

Esitatud | . | . | 2016 a.<sup>1</sup>

## EHITUSLOA TAOTLUS

### 1. Füüsilisest isikust taotleja<sup>2</sup>

|                                                              |  |          |      |               |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|----------|------|---------------|--|--|--|
| eesnimi                                                      |  |          |      | perekonnanimi |  |  |  |
| isikukood                                                    |  |          | riik |               |  |  |  |
| isikukoodi puudumisel sünnipäev                              |  | sünnikuu |      | sünniaasta    |  |  |  |
| isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul |  |          |      |               |  |  |  |
| kontaktaadress                                               |  |          |      |               |  |  |  |
| telefon                                                      |  |          |      |               |  |  |  |
| e-post                                                       |  |          |      |               |  |  |  |

### 2. Juriidilisest isikust taotleja<sup>3</sup>

|                |                                                  |  |      |       |  |  |
|----------------|--------------------------------------------------|--|------|-------|--|--|
| nimi           | LIVONIA KOHVIK OÜ                                |  |      |       |  |  |
| registrikood   | 10253038                                         |  | riik | EESTI |  |  |
| kontaktsik     | HARRI LIBLIK                                     |  |      |       |  |  |
| kontaktaadress | Tartu maakond, Tartu linn, Saekoja tn 36a, 50107 |  |      |       |  |  |
| telefon        | +372 739 0178                                    |  |      |       |  |  |
| e-post         | harri@colordia.ee                                |  |      |       |  |  |

### 3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>4</sup>

|                                 |  |          |      |               |  |  |
|---------------------------------|--|----------|------|---------------|--|--|
| eesnimi                         |  |          |      | perekonnanimi |  |  |
| isikukood                       |  |          | riik |               |  |  |
| isikukoodi puudumisel sünnipäev |  | sünnikuu |      | sünniaasta    |  |  |

<sup>1</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

<sup>2</sup> Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

<sup>3</sup> Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

<sup>4</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

|                              |                                 |  |  |  |  |  |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|--|--|--|
| isikut tõendava dokumendi nr | isikukoodita välismaalase puhul |  |  |  |  |  |
| kontaktaadress               |                                 |  |  |  |  |  |
| telefon                      |                                 |  |  |  |  |  |
| e-post                       |                                 |  |  |  |  |  |

#### 4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja<sup>5</sup>

|                |                     |      |       |  |  |  |
|----------------|---------------------|------|-------|--|--|--|
| nimi           | OÜ ARHITEKTRUM      |      |       |  |  |  |
| registrikood   | 12160269            | riik | EESTI |  |  |  |
| kontaktsik     | OTT OJAMAA          |      |       |  |  |  |
| kontaktaadress |                     |      |       |  |  |  |
| telefon        | +372 5918 1180      |      |       |  |  |  |
| e-post         | info@arhitektrum.ee |      |       |  |  |  |

#### 5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik<sup>6</sup>

|                                 |                                 |          |  |            |  |  |
|---------------------------------|---------------------------------|----------|--|------------|--|--|
| eesnimi                         | perekonnanimi                   |          |  |            |  |  |
| isikukood                       |                                 | riik     |  |            |  |  |
| isikukoodi puudumisel sünnipäev |                                 | sünnikuu |  | sünniaasta |  |  |
| isikut tõendava dokumendi nr    | isikukoodita välismaalase puhul |          |  |            |  |  |
| kontaktaadress                  |                                 |          |  |            |  |  |
| telefon                         |                                 |          |  |            |  |  |
| e-post                          |                                 |          |  |            |  |  |

#### 6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud<sup>7</sup>

|                |  |      |  |  |  |  |
|----------------|--|------|--|--|--|--|
| nimi           |  |      |  |  |  |  |
| registrikood   |  | riik |  |  |  |  |
| kontaktsik     |  |      |  |  |  |  |
| kontaktaadress |  |      |  |  |  |  |
| telefon        |  |      |  |  |  |  |

<sup>5</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

<sup>6</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

<sup>7</sup> Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

e-post

## 7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud \_\_\_\_\_ lisas

## 8. Esitatavad dokumendid

|    |                                                                |            |                |                    |           |
|----|----------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------------|-----------|
| 1. | ALEKSANDRI TN 22 KORTERELAMU REKONSTRUEERIMINE JA JUURDEEHITUS |            |                |                    | A-13-01   |
|    |                                                                |            | <i>nimetus</i> |                    | <i>nr</i> |
|    | 20                                                             | 05         | 2016           | OÜ ARHITEKTRUM     |           |
|    | <i>väljaandmise päev</i>                                       | <i>kuu</i> | <i>aasta</i>   | <i>välja andja</i> |           |
| 2. |                                                                |            |                |                    |           |
|    |                                                                |            | <i>nimetus</i> |                    | <i>nr</i> |
|    |                                                                |            |                |                    |           |
|    | <i>väljaandmise päev</i>                                       | <i>kuu</i> | <i>aasta</i>   | <i>välja andja</i> |           |
| 3. |                                                                |            |                |                    |           |
|    |                                                                |            | <i>nimetus</i> |                    | <i>nr</i> |
|    |                                                                |            |                |                    |           |
|    | <i>väljaandmise päev</i>                                       | <i>kuu</i> | <i>aasta</i>   | <i>välja andja</i> |           |
| 4. |                                                                |            |                |                    |           |
|    |                                                                |            | <i>nimetus</i> |                    | <i>nr</i> |
|    |                                                                |            |                |                    |           |
|    | <i>väljaandmise päev</i>                                       | <i>kuu</i> | <i>aasta</i>   | <i>välja andja</i> |           |
| 5. |                                                                |            |                |                    |           |
|    |                                                                |            | <i>nimetus</i> |                    | <i>nr</i> |
|    |                                                                |            |                |                    |           |
|    | <i>väljaandmise päev</i>                                       | <i>kuu</i> | <i>aasta</i>   | <i>välja andja</i> |           |

## 9. Andmed riigilõivu tasumise kohta<sup>8</sup>

|                                        |     |       |
|----------------------------------------|-----|-------|
| maksekorralduse number                 |     |       |
| (olemasolul)                           |     |       |
| konto number, millele riigilõiv maksti |     |       |
| makse kuupäev                          | kuu | aasta |
| maksja nimi                            |     |       |
| tasutud riigilõivu suurus              |     |       |
| selgitus                               |     |       |

<sup>8</sup> Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Allkiri \_\_\_\_\_

LISA \_\_\_\_\_

Esitatud | . | . | a.<sup>9</sup>

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

### 1. Ehitustegevuse liik

|                                       |                             |                                       |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/>              | ehitise püstitamine         | <input checked="" type="checkbox"/> X | ehitise ümberehitamine |
| <input checked="" type="checkbox"/> X | ehitise laiendamine         | <input type="checkbox"/>              | ehitise lammutamine    |
| <input type="checkbox"/>              | osa asendamine samaväärsega |                                       |                        |

### 2. Ehitustegevuse liigi täpsustus<sup>10</sup>

|                                       |                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> X | laiendamine                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> X | kompleksne rekonstrueerimine                                     |
| <input type="checkbox"/>              | fassaadi rekonstrueerimine                                       |
| <input type="checkbox"/>              | fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega                   |
| <input type="checkbox"/>              | katuse rekonstrueerimine                                         |
| <input type="checkbox"/>              | katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega                     |
| <input type="checkbox"/>              | kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine |

<sup>9</sup> Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

<sup>10</sup> Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| välimate avatäide asendamine                              |
| muu rekonstrueerimine                                     |
| ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine  |
| küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine           |
| tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine        |
| kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine |
| jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine         |
| elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine         |
| nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine       |
| muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine       |

### 3. Andmed energiamärgise kohta

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| energiamärgise number <sup>11</sup> | 1611566/00884 |
|-------------------------------------|---------------|

### 4. Ehitise ja ehitamise andmed

|                                                    |                                           |       |         |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|---------|
| ehitisregistri kood <sup>12</sup>                  | 120615823                                 |       |         |
| ehitise liik                                       | X                                         | hoone | rajatis |
| ehitise kasutamise otstarve <sup>13</sup>          | 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu |       |         |
| ehitise nimetus                                    | Korterelamu                               |       |         |
| kavandata kasutusele võtmise päev                  | kuu                                       | aasta | 2017    |
| kavandata kasutamise lõpetamise päev <sup>14</sup> | kuu                                       | aasta |         |

### 5. Ehitise tehnilised andmed<sup>15</sup>

<sup>11</sup> Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

<sup>12</sup> Täidetakse, kui ehitisel on ehitise registri kood olemas.

<sup>13</sup> Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

<sup>14</sup> Täidetakse ajutise ehitise korral.

<sup>15</sup> Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrukest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

|                                            |       |                                      |        |
|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------|--------|
| ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )        | 230,3 | sügavus (m)                          | 1,3    |
| maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> ) | 230,3 | suletud netopind (m <sup>2</sup> )   | 475,7  |
| maapealsete korruste arv                   | 2     | köetav pind (m <sup>2</sup> )        | 475,7  |
| maa-aluste korruste arv                    | 1     | maapealse osa maht (m <sup>3</sup> ) | 1172,4 |
| absoluutne kõrgus (m)                      | 45,50 | maht (m <sup>3</sup> )               | 1808,4 |
| kõrgus (m)                                 | 10,76 | üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )  | 165,3  |
| pikkus (m)                                 | 18,40 | tehnopind (m <sup>2</sup> )          | 7,0    |
| laius (m)                                  | 18,00 |                                      |        |

## 6. Kasutamise otstarve ja pinnad<sup>16</sup>

|        | Kood  | Kasutamise otstarbe nimetus         | eluruumide pind (m <sup>2</sup> ) | mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> ) |
|--------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 1.     | 11222 | Muu kolme või enama korteriga elamu | 303,4                             | 0,0                                    |
| 2.     |       |                                     |                                   |                                        |
| 3.     |       |                                     |                                   |                                        |
| 4.     |       |                                     |                                   |                                        |
| 5.     |       |                                     |                                   |                                        |
| Kokku: |       |                                     | 303,4                             | 0,0                                    |

## 7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 79507 : 053 : 0005

katastriüksuse koha-aadress<sup>17</sup>

Tartu maakond

Tartu linn

Aleksandri tn 22

ehitise koha-aadress<sup>18</sup>

<sup>16</sup> Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

<sup>17</sup> Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

<sup>18</sup> Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

asukoha kirjeldus<sup>19</sup>

## 8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis<sup>20</sup>

### 8.1 Välispiiri koordinaadid

*Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja*

*pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.*

|     | X          | Y         |     | X | Y |
|-----|------------|-----------|-----|---|---|
| 1.  | 6473594,22 | 659900,38 | 11. |   |   |
| 2.  | 6473600,78 | 659906,77 | 12. |   |   |
| 3.  | 6473594,31 | 659912,99 | 13. |   |   |
| 4.  | 6473595,66 | 659914,39 | 14. |   |   |
| 5.  | 6473599,75 | 659920,33 | 15. |   |   |
| 6.  | 6473583,52 | 659910,67 | 16. |   |   |
| 7.  |            |           | 17. |   |   |
| 8.  |            |           | 18. |   |   |
| 9.  |            |           | 19. |   |   |
| 10. |            |           | 20. |   |   |

### 8.2 Sisepiiri koordinaadid

*"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.*

|    | X | Y |     | X | Y |
|----|---|---|-----|---|---|
| 1. |   |   | 11. |   |   |
| 2. |   |   | 12. |   |   |
| 3. |   |   | 13. |   |   |
| 4. |   |   | 14. |   |   |
| 5. |   |   | 15. |   |   |
| 6. |   |   | 16. |   |   |
| 7. |   |   | 17. |   |   |
| 8. |   |   | 18. |   |   |
| 9. |   |   | 19. |   |   |

<sup>19</sup> Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

<sup>20</sup> Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

10.

20.

koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

## 9. Konstruktsioonid ja materjalid<sup>21</sup>

### Vundamendi liik

- ☐ puudub  
☐ madalvundament  
☒ vaivundament  
☐ muu

### Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- ☐ puudub  
☐ metall  
☐ looduslik kivi  
☒ tellis  
☐ monoliitne raudbetoon  
☐ monteeritav raudbetoon  
☐ plastmass  
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,  
☒ kergkruus, kärg, betoon  
☐ puit  
☐ muu

### Välisseina välisviimistluse materjali liik

- ☐ puudub  
☒ krohv  
☐ looduslik kivi  
☒ keraamiline tellis  
☐ betoon  
☐ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat  
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,  
☐ kergkruus, kärg, betoon  
☐ klaas  
☒ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk  
☐ puit voodrina

### Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- ☐ puudub  
☐ profiilplekk  
☐ terasferm või -tala  
☐ monoliitne raudbetoon  
☐ monteeritav raudbetoon  
☒ puit  
☐ muu

### Vahelagede kandva osa materjali liik

- ☐ puudub  
☐ profiilplekk  
☐ terasferm või -tala  
☒ monoliitne raudbetoon  
☒ monteeritav raudbetoon  
☐ puit  
☐ muu

### Katusekatte materjal

- ☐ puudub  
☐ plaatmaterjal, sealhulgas  
☐ tsementkiudplaat  
☐ katusekivi  
☒ plekk

<sup>21</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.



|                                |
|--------------------------------|
| <p>puit palgina</p> <p>muu</p> |
|--------------------------------|

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>puit või laast</p> <p>roog või põhk</p> <p>bituumen, PVC plaat või</p> <p>rullmaterjal</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

### Välisseina liik

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>puudub</p> <p>vahetäitega sõrestik</p> <p>plekk</p> <p>looduslik kivi</p> <p>tellis</p> <p>betoon</p> <p>tsementkiudplaat</p> <p>palk</p> <p>laudis</p> <p>mitmekihiline raudbetoonpaneel</p> <p>mitmekihiline teraspaneel</p> <p>väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,</p> <p>X kergkruus, kärg, betoon</p> <p>plastmass</p> <p>klaas</p> <p>muu</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 10. Tehnosüsteemid<sup>22</sup>

### Elektrisüsteemi liik

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>puudub</p> <p>X võrk</p> <p>lokaalne, fossiilkütusel põhinev</p> <p>lokaalne, tuulenergiat põhinev</p> <p>lokaalne, päikeseenergiat põhinev</p> <p>lokaalne, hüdroenergiat põhinev</p> <p>muu</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Soojusallika liik

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>puudub</p> <p>katel</p> <p>soojuspump</p> <p>päikesekollektor</p> <p>X ahi, kamin või pliit</p> <p>elektriotseküte</p> <p>muu</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Veevarustuse liik

|               |
|---------------|
| <p>puudub</p> |
|---------------|

### Energiaallika liik

|               |
|---------------|
| <p>puudub</p> |
|---------------|

<sup>22</sup> Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

|   |                    |
|---|--------------------|
| X | võrk               |
|   | lokaalne, salvkaev |
|   | lokaalne, puurkaev |
|   | muu                |

#### Kanalisatsiooni liik

|   |                   |
|---|-------------------|
|   | puudub            |
| X | võrk              |
|   | lokaalne, puhasti |
|   | lokaalne, mahuti  |
|   | muu               |

#### Soojusvarustuse liik

|   |            |
|---|------------|
|   | puudub     |
| X | kaugküte   |
|   | lokaalküte |
| X | kohtküte   |
|   | muu        |

#### Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| X | puudub | olemas |
|---|--------|--------|

Liftide arv | 0

#### 11. Hoone osad<sup>23</sup>

|  |          |
|--|----------|
|  | puuduvad |
|--|----------|

|   |                                                            |
|---|------------------------------------------------------------|
|   | vedelkütus                                                 |
|   | küttegaas, võrk                                            |
|   | küttegaas, mahuti                                          |
| X | tahke, näiteks puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru |
|   | elekter                                                    |
|   | õhusoojus ja elekter                                       |
|   | maasoojus ja elekter                                       |
|   | päikeseenergia                                             |
|   | muu                                                        |

#### Ventilatsioonisüsteemi liik

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
|   | puudub                                                            |
|   | loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma loomuliku tõmbe lõõrideta |
|   | sundväljatõmme                                                    |
|   | sundsissepuhe ja –väljatõmme                                      |
| X | soojustagastusega ventilatsioon                                   |
|   | konditsioneerimisega ventilatsioon                                |
|   | muu                                                               |

#### Jahutussüsteemi liik

|   |                                                  |
|---|--------------------------------------------------|
| X | puudub                                           |
|   | lokaalne jahutus                                 |
|   | õhkjahutus ventilatsiooniga                      |
|   | tsentraalne vesijahutus                          |
|   | tsentraalne külmaagensiga, näiteks freoonjahutus |
|   | muu                                              |

| X eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)  
\_\_\_\_\_ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri \_\_\_\_\_

---

<sup>23</sup> Täidetakse hoone püstitamisel. Hoone laiendamisel või ümberehitamisel esitatakse eluruumide ja/või mitteeluruumide andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Andmed esitatakse eraldi taotluse lisades.